



BUURON & KUIPERS
makelaars

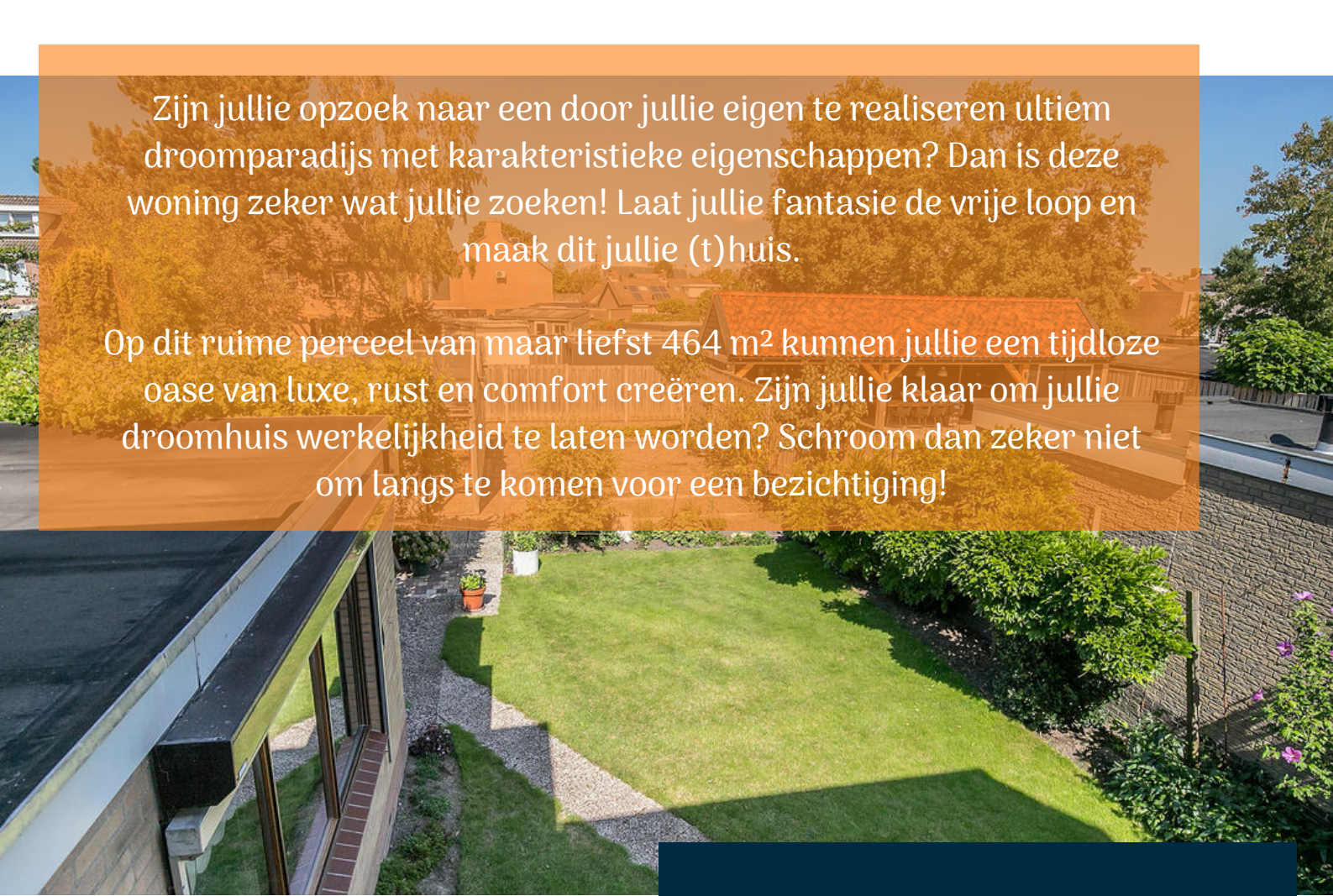


RICHTPRIJS:
€ 399.000,- K.K.

15

LANGEWEG

(4655 AJ)
DE HEEN



Zijn jullie opzoek naar een door jullie eigen te realiseren ultiem droomparadijs met karakteristieke eigenschappen? Dan is deze woning zeker wat jullie zoeken! Laat jullie fantasie de vrije loop en maak dit jullie (t)huis.

Op dit ruime perceel van maar liefst 464 m² kunnen jullie een tijdloze oase van luxe, rust en comfort creëren. Zijn jullie klaar om jullie droomhuis werkelijkheid te laten worden? Schroom dan zeker niet om langs te komen voor een bezichtiging!

TYPE WONING

VRIJSTAANDE WONING

WOONOPPERVLAKTE

101 M²

OVERIGE INPANDIGE RUIMTE

45 M²

PERCEELOPPERVLAKTE

464 M²

INHOUD

542 M³

BOUWJAAR

1969

TUIN

VOOR-, ACHTER- EN ZIJTUIN

GARAGE

AANGEBOUWD

VERWARMING

**CV-KETEL (NEFIT, 2001),
VLOERVERWARMING GEDEELTELIJK**

ISOLATIE

**VLOER- EN DAKISOLATIE, DEELS
ISOLERENDE BEGLAZING**

ENERGIELABEL

F

HIGHLIGHTS

- Ruimte & Rust!
- Jullie willen al tijden een eigen paleisje realiseren? Dat kan nu! Deze woning beschikt over veel potentie.
- Zodra jullie naar buiten lopen, genieten jullie alle seizoenen van het buitenleven. In de tuin ervaren jullie ruimte, rust en privacy! Terwijl de kinderen zorgeloos kunnen spelen, genieten jullie van een kop koffie in de zon.
- Jullie zoeken een huis met voldoende slaapkamers en ja wij bieden er nu al reeds 3 met de mogelijkheid tot uitbreiding met nog 1 slaapkamer door middel van het plaatsen van een vaste trap naar de 2e verdieping.
- Wat je ziet is wat je krijgt. Deze woning heeft alle elementen in huis om getransformeerd te worden naar een oogverblindende woongelegenheden.
- De garage biedt niet alleen voldoende plek voor jullie fietsen en motoren maar ook voor extra opslag.
- Ruimte is voor jullie zoektocht van essentieel belang. Daarom bieden wij een woonoppervlakte van ca. 101 m², overige inpanning van ca. 45 m² en een inhoud van ca. 542 m³. Op een perceel van 464 m².

Jullie wonen nu in omgeving Steenberg en of misschien wel in Groot Rijnmond of omgeving Breda. Jullie willen daar niets missen, maar willen toch wat meer rust en een luxer woongenot. Dan is dit jullie nieuwe woning! De woning staat in De Heen, op korte afstand van Steenberg en u bent zo bij het stadscentrum, de levendige jachthaven, supermarkten, het stadspark en diverse horeca.

BIJZONDERHEDEN

- Dak van berging bevat asbesthoudende platen
- Uitbreidings mogelijkheden middels het plaatsen van een vaste trap naar zolder

BEGANE GROND

Betonnen verdiepingsvloer met deels vloerverwarming



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



ENTREE

Jullie komen aan in de rustige woonwijk en lopen middels de riante voortuin de woning binnen.

De entree is afgewerkt met een betegelde vloer, deels behangen en deels houten schrootjes wanden en plafondplaten. De entree biedt toegang tot de meterkast, betegeld toilet, woonkamer en eerste verdieping middels een vaste trapopgang.



WOONKAMER

*Ervaar warmte en comfort door de vloerverwarming
in de woonkamer.*



De riante woonkamer is afgewerkt met een betegelde vloer met vloerverwarming, deels behangen en deels houten schrootjes wanden en plafondplaten. De woonkamer is voorzien van handmatige rolluiken en biedt toegang tot de gesloten keuken.







KEUKEN



De gesloten keuken is afgewerkt met een betegelde vloer, schoonmetselwerk wanden en een houten schrootjes plafond. De recht opgestelde keukeninrichting is voorzien van onder- en bovenkastjes, koelkast, spoelbak, gasfornuis, afzuigkap, aansluiting wasmachine en oven. De keuken beschikt zowel over een handmatig rolluik, een elektrisch rolluik en een screen. De keuken biedt toegang tot de berging.



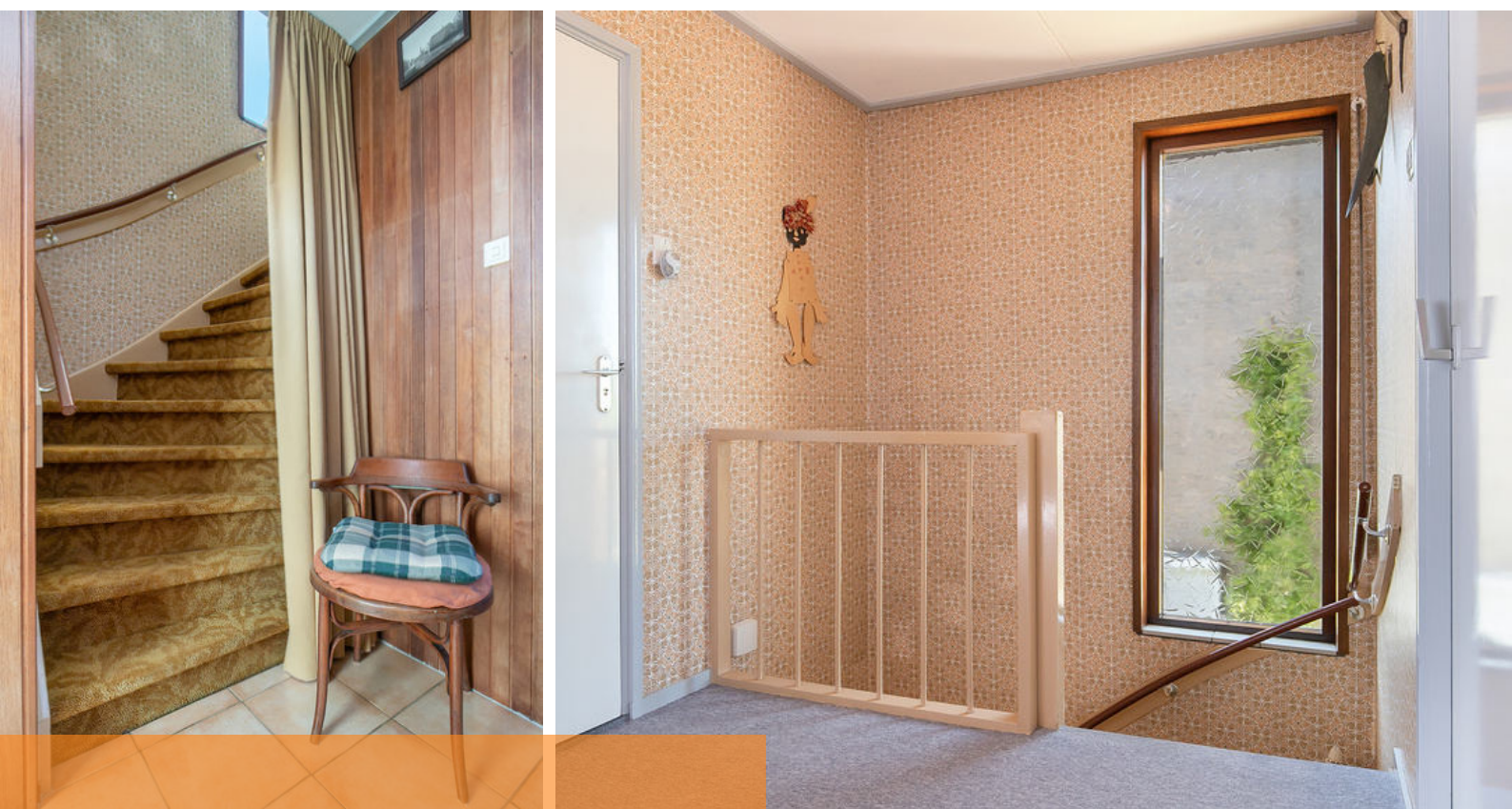


1E VERDIEPING

Houten verdiepingsvloer



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



OVERLOOP

Middels de vaste trapopgang op de begane grond bereiken jullie de overloop op de eerste verdieping.

De overloop is afgewerkt met vloerbedekking, behangen wanden en plafondplaten. De overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers, badkamer en 2e verdieping middels een vlizotrap.



SLAAPKAMERS

De woning beschikt over 3 slaapkamers op de eerste verdieping



Slaapkamer 1 is afgewerkt met vloerbedekking, behangen wanden en plafondplaten.
De slaapkamer is voorzien van een rolluik.





Slaapkamer 2 is afgewerkt met vloerbedekking, behangen wanden en plafondplaten. De slaapkamer is voorzien van een rolluik.





Slaapkamer 3 is afgewerkt met vloerbedekking, behangen wanden en plafondplaten.
De slaapkamer is voorzien van een rolluik.





BADKAMER



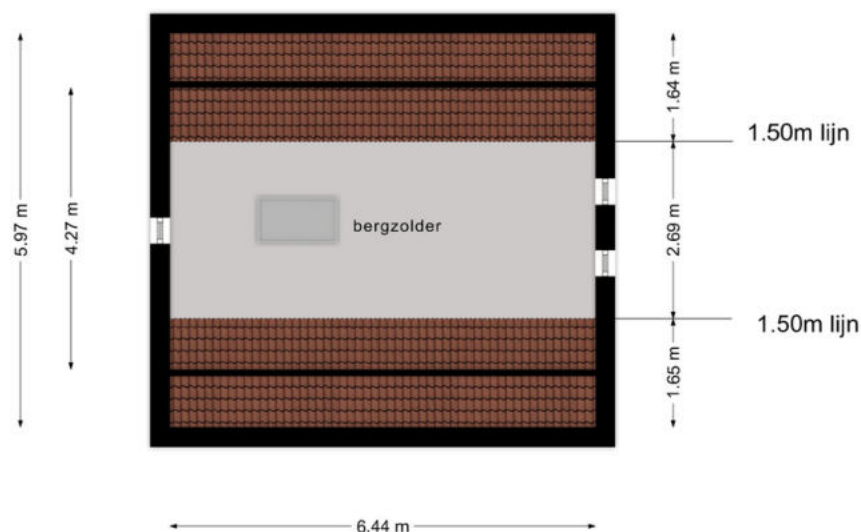
De badkamer is afgewerkt met een betegelde vloer, betegelde wanden en spuitwerk plafond. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel, radiator en een rolluik.



2E VERDIEPING

Houten verdiepingsvloer

Middels een vlizotrap bereiken jullie de bergzolder. Wij zien hier ook mogelijkheden voor misschien meer slaapkamers door het plaatsen van een vaste trap.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



TUIN

In deze prachtige tuin op het zuiden kunnen jullie met het gezin, de familie en vrienden heerlijk genieten van de zon, onder het genot van een hapje en een drankje.



De berging is voorzien van elektra, water, aansluiting droger en biedt toegang tot de garage en achtertuin. De garage is voorzien van elektra en een roldeur.

De woning beschikt over een riante tuin rondom die beschikt over een terras, sierbestrating, gazon, borders en achterom.











**HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK
DAT DEZE WONING EEN
BEZICHTIGING WAARD IS! ZIEN IS
GELOVEN DUS DRUK OP DE KNOP EN
NEEM CONTACT MET ONS OP.**



Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

ALGEMEEN

Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

KADASTRALE KAART



Schaal 1:750

Gemeentecode: SBG02
Sectie: C
Perceelnummer: 629 & 866
Kadastrale grootte: 464
Kadastrale gemeente: Steenbergen
Adresaanduiding: Langeweg 15, 4655AJ De Heen

629	Kadastrale grens met perceelnummer
24	Bebouwing met huisnummer
629	Voorlopige kadastrale grens
629	Administratieve kadastrale grens

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#).



MARIEKE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0630414883
marieke@buuron-kuipers.nl

JOYCE DE GROOT
K-RMT MAKELAAR

085 020 13 90
0636501774
joyce@buuron-kuipers.nl



BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

MEER WETEN?

Wij beantwoorden graag alle vragen!

BIEDPROCES



Middels de QR code heeft u toegang tot het online biedformulier van deze woning.



Ik heb mijn bieding ingezonden, hoe nu verder?

1. U ontvangt een bevestiging van uw bieding.
2. Tijdens lopende onderhandelingen wordt uw bieding in een digitale kluis geplaatst
3. De verkoper wijst de koper aan van de woning, de makelaar zal hierover met u telefonisch contact opnemen

A smartphone screen showing the 'Eerlijk Bieden' bidding form. The form is titled 'Eerlijk Bieden' and includes a section for 'Contactgegevens' with fields for 'Voornaam:*', 'Achternaam:*', 'E-mailadres:*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), 'Bevestig e-mailadres:*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), and 'Telefoonnummer:*' (with '0612345678' as a placeholder). Below this is a section for 'Jouw bod:' with a field for 'Bedrag:*' and a note 'Voer de koopsom in'.

HYPOTHEEK NODIG?

O.A. VERHUISREGELING, STARTERS- EN VASTGOEDLENIING MOGELIJK

Voordat jullie op een woning gaan bieden is het handig en belangrijk dat jullie weten wat de financiële mogelijkheden exact zijn. Kuipers Hypotheken helpt jullie met het maken van een geheel gratis en vrijblijvende inventarisatie van jullie situatie en het maken van een volledig inzicht in jullie financiële mogelijkheden.

Kuipers Hypotheken werkt samen met meer dan 50 geldverstrekkers en biedt daarmee altijd de scherpste rente en beste voorwaarden in de markt. Volledig ontzorgen en bijstaan bij alle financiële vraagstukken is waar Kuipers Hypotheken voor staat. Middels een persoonlijke aanpak gericht op jullie specifieke situatie neemt Kuipers Hypotheken jullie mee in de wereld van hypotheeken. Met één belangrijk doel, het passend maken van jullie wensen op jullie mogelijkheden om het aankopen van jullie droomwoning mogelijk te maken!

Kuipers Hypotheken helpt u graag om alle mogelijkheden te bekijken!



€ 250,-

KORTING OP DE HYPOTHEEKADVIESKOSTEN

TEGEN INLEVERING VAN DEZE VOUCHER ONTVANGT U € 250,- KORTING OP UW HYPOTHEEKADIES



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@KUIPERSHYPOTHEKEN.NL



WEBSITE
WWW.KUIPERSHYPOTHEKEN.NL





BUURON & KUIPERS

makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verkoop / Aankoop Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Blauwstraat 64
4651 GD
Steenbergen